

## Finanzmarktkrise und Bauverein – Wie sicher ist Ihr Geld?

In den letzten Monaten häuften sich die Nachrichten über milliardenschwere Verluste auch deutscher Banken. Namhafte Institute wie IKB, SachsenLB, BayernLB, WestLB und die Landesbank BadenWürttemberg – um nur einige zu nennen haben sich mit hoch riskanten Geschäften am Hypothekenmarkt in den USA gründlich verspekuliert. Die IKB geriet gar an den Rand des Zusammenbruchs. Und es ist vielleicht nur die Spitze des Eisberges – das gesamte Ausmaß der Krise ist noch gar nicht abzusehen.

Unsere Anleger stellen sich daher die berechnete Frage: Wie sicher ist mein Geld beim Bauverein? Einige grundsätzliche Ausführungen zur Sicherheit Ihrer Spareinlagen:

Der Spar- und Bauverein ist in erster Linie ein Wohnungsunternehmen. Wir haben zusätzlich eine Bankerlaubnis gemäß § 32 Kreditwesengesetz (KWG) zur Hereinnahme von Spareinlagen. Dies stellt das einzigste Bankgeschäft unserer Genossenschaft dar, qualifiziert uns aber zu Kreditinstituten nach § 1 Abs. 1 Satz 2 Ziffer 1 KWG. Wir unterliegen damit der Aufsicht durch die Deutsche Bundesbank und die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Der gesetzliche Prüfungsverband prüft uns jährlich.

Die Spareinlagen werden ausschließlich als Finanzierungsmittel im eigenen Wohnungsbestand und nicht zur Kreditvergabe an Dritte eingesetzt. Durch die Begrenzung der Bankerlaubnis auf das Spareinlagengeschäft ist uns jedes mit einem Risiko verbundene Bankgeschäft – neben dem Kredit- auch das Wertpapiergeschäft – verboten. Unsere Risikosituation ist damit eine grundsätzlich andere – d. h. günstigere – als bei Vollkreditinstituten. Wir leben nicht wie diese vom schnelllebigen und risikoreichen Finanz und Kreditgeschäft, sondern von dauerhaft gesicherten Mieterträgen.

Unsere Hauptsicherheit stellen die über 7.000 eigenen Wohnungen dar. Die Eigenkapitalquote beträgt 25 %; alle bilanzierten Vermögenswerte in Höhe von rund 224 Mio. Euro übersteigen deutlich die Summe der Verbindlichkeiten von ca. 167 Mio. Euro (Bilanzzahlen per 31.12.07). Die tatsächlichen Werte des Immobilienvermögens liegen noch wesentlich höher, da sich im Lauf unserer über 110-jährigen Firmengeschichte sogenannte Stille Reserven gebildet haben. **Jeder in der Spareinrichtung des Bauvereins angelegte Euro ist dadurch gleich mehrfach abgesichert!**

Wir sind Mitglied der Selbsthilfeeinrichtung zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung (Sicherungsfonds).

Die Spareinrichtung des Bauvereins besteht seit 1899. Jahrzehntelange Erfahrung, Stabilität, Kontinuität und Transparenz in der Verwendung der Spareinlagen prägen unser Spargeschäft und sorgen für einen hohen Wertzuwachs Ihrer Geldanlagen.

**Alle Argumente machen eines deutlich: Ihr Geld ist beim Bauverein sicher und rentabel angelegt. Bitte vertrauen Sie uns.**

Solingen, im Oktober 2008

Ihre

**Spar- und Bauverein  
Solingen eG**